

Verhandelt zu Musterstadt, am xx.xx.xxxx

Vor mir dem unterzeichnenden Notar Max Muster mit dem Amtssitz in Musterstadt erschienen:

- 1. Frau Monika Mustermann, geboren am 03. März 1945
wohnhaft Musterstr. 1, 12345 Musterstadt;**
- 2. Frau Penny Pfleger, geboren am 10. Oktober 1975
wohnhaft Musterstr. 22, 12345 Musterstadt.**

Die beteiligten wiesen sich aus durch Vorlage ihrer gültigen Personalpapiere. Im persönlichen Gespräch konnte sich der Notar von der Geschäftsfähigkeit beider Beteiligten überzeugen.

Erbvertrag

I. Widerruf

Die Beteiligte zu 1. widerruft alle bestehenden Verfügungen von Todes wegen.

II. Vorwort

Die Beteiligte zu 1. ist Eigentümerin eines Wohnhauses in Musterstadt Grundbuchblatt [xxxx]. Sie ist unverheiratet und kinderlos. Ihre Eltern und Geschwister sind bereits verstorben. Die Beteiligten zu 1. wünscht ihren Lebensabend in zuvor benannter Immobilie zu beschließen.

III. Verpflichtung zur Erbringung von Dienstleistungen

Die Beteiligte zu 2. verpflichtet sich gegenüber der Beteiligten zu 1., diese im Falle von Krankheit und Pflegebedürftigkeit zu pflegen. Sie übernimmt darüber hinaus alle Pflegeleistungen, die bei einer Einstufung in die Pflegestufe I und Pflegestufe II im Sinne der Pflegeversicherung zu erbringen sind.

IV. Erbeinsetzung

Im Gegenzug setzt die Beteiligte zu 1. die Erschienene zu 2. als Alleinerbin ein.

V. Rücktrittsrecht

Für den Fall, dass die Beteiligte zu 2. für einen Zeitraum von mindestens drei Monaten nicht der Pflege nachkommen kann, steht der Beteiligten zu 1. ein Rücktrittsrecht zu. Der Rücktritt kann nur in notarieller Form durch eine Erklärung gegenüber dem anderen Vertragsschließenden erfolgen.

VI. Verwahrung und Kosten

Diese Urkunde soll beim Amtsgericht von Musterstadt in Verwahrung gegeben werden. Die Kosten des Vertrages trägt die Beteiligte zu 1.

Der Wert des Nachlasses nach Abzug der Verbindlichkeiten wird auf 1.200.000,-- Euro geschätzt.

Diese Urkunde wurde den Erschienenen vom Notar vorgelesen, von ihnen genehmigt und sodann von ihnen und dem Notar wie folgt eigenhändig unterschrieben.